

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по оснащению системой автоматизации водоснабжения и канализации

на объекте: «Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295.»

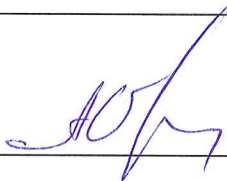
1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295»
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32,33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:295
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л5»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Перечень документов предоставляемых Заказчиком:	1. Рабочая документация ООО «Зодиак»: <ul style="list-style-type: none"> - №06-2025-АВК «Система автоматизации водоснабжения и канализации» 2. Дополнительная информация: 2.1 Рабочая документация ООО «ЭкспертПроект»: <ul style="list-style-type: none"> - №03-2023-АПС, СОУЭ «Система пожарной сигнализации. Система оповещения при пожаре. Автоматизация систем противодымной вентиляции» - №03-2023-ЭОМ изм.1 от 26.10.2024г. - №03-2023-ЭОМ с изм.3 от 28.05.2025г. - №03-2023-ВК от 30.10.2024г. - №03-2023-ВК изм.1 от 15.07.2025г. 3. Проект договора с материалами Подрядчика
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	1. Подрядная организация должна выполнить следующее: <ul style="list-style-type: none"> 1 этап – проектирование на базе приборов «Рубеж протокол R3», производства «КБ Пожарная автоматика» и интегрируемая в систему АПС (см. комплект №03-2023-АПС, СОУЭ) посредством интерфейса R3- Link ; 2-этап - выполнение работ по автоматизации водоснабжения и канализации здания 2. Проектом предусматривается: <ul style="list-style-type: none"> • дистанционный пуск противопожарной насосной установки от кнопок у пожарных кранов, установленных в шкафах пожарных кранов; • открытие электрифицированных задвижек от кнопок у пожарных кранов; • включение противопожарной насосной станции в автоматическом режиме от приборов противопожарной автоматики; • сигнализация о затоплении насосной ПНС, ИТП здания, повысительной насосной станции.

10.	Характеристики требования к применяемым материалам:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 3. Подрядчик должен примененное оборудование, изделия и материалы, отвечающие требованиям соответствующих стандартов или технических условий и имеющие сертификаты (паспорта) соответствия, сертификаты пожарной безопасности (ССПБ). По желанию заказчика материалы и оборудование, могут быть заменены на другие с аналогичными параметрами и техническими характеристиками, имеющие сертификаты соответствия пожарной безопасности и соответствия требованиям Федерального закона М23-ФЗ, СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и другим действующим нормативным документам. 4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе. 5. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком и проектной организацией эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), без увеличения стоимости и только в случае снятия указанных с производства или в случае длительной поставки.
11	Требования к выполнению работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения работ. 2. Работы должны производиться в соответствии с требованиями: <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 21.208-2013 Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах.; - Федеральный закон от 22 июня 2008г. 1М12Э-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": -СП10.13130.2020 "Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности"; -СИЗО.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий". Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85; -СП 6.13130.2021 "Электрооборудование. Требования пожарной безопасности"; -ГОСТ 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности". 3. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ "Правила устройства электроустановок" и СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства". Монтаж приборов и средств автоматизации выполнить согласно СП77.13330.2016 "Системы автоматизации". 4. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса работ в соответствие с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке материалов на строительную площадку. 5. Все строительно-монтажные работы (далее по тексту - СМР) и пусконаладочные работы (далее ПНР) должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документацией ООО «Зодиак», локального сметного расчета (при наличии). 6. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих

		<p>нормативных документов в области строительства.</p> <p>7. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>8. Подрядная организация перед выполнением комплекса работ по автоматизации водоснабжения и канализации должны произвести предварительные замеры (длины кабелей перед нарезкой уточнить).</p> <p>9. Восстановление поврежденных конструктивных элементов здания Подрядчиком за свой счет.</p> <p>10. Подрядчик обязан обеспечить уборку помещений в которых выполняются работы, территории прилегающей к месту проведения работ и строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.</p>
12.	Результаты работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. 2. Результаты работ оформляются: <ul style="list-style-type: none"> – Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Актами приемки электротехнических работ по устройству сетей; – Исполнительными схемами на выполненные виды работы; – Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; – Актами испытания и опробования технических устройств; – Протоколы и методики испытаний; – Протоколом измерения сопротивления изоляции электропроводок; – Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; – Счёт-фактурами; – Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; – Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком; 3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии. 4. Сдача технических средств автоматизации водоснабжения и канализации в эксплуатацию. 5. Подрядчик совместно с Заказчиком принимает участие в необходимых комиссиях по сдаче выполненных работ в ресурсоснабжающей организации. 6. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.
13.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	<p>Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).</p>
14	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стоимость работ определяется с учетом материалов Подрядчика. 2. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 4. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счёт средств подрядчика или арендой механизмов Генподрядчика. 5. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового

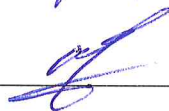
		<p>законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p> <p>6. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p> <p>7. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</p> <p>8. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3-х лет.</p> <p>9. Подрядчик должен иметь действующую лицензию Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.</p>
15.	Срок оказания услуг:	<p>Ориентировочный срок начала работ: с даты заключения договора</p> <p>Ориентировочный срок окончания работ: до 21.10.2025г.</p>
16.	Особые требования:	В техническом задании могут быть внесены изменения по согласованию с Заказчиком.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

Главный энергетик
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



О.А. Кораблин